

Кому ООО СЗ «ЖК Спортивный»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680033, г.Хабаровск,

полное наименование организации – для
Воронежское шоссе, 1 «А», пом.2-4
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» июня 2021 г.

№ 27-23-66-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. Этап № 1. Жилой
(наименование объекта (этапа)

дом № 1»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0000000:29188

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Краснофлотский район, Воронежское шоссе, д.5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-29-2020, дата выдачи 15.04.2020, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29928,5	29852
в том числе надземной части	куб. м	28160,4	28003
Общая площадь	кв. м	8526,2	8734,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (крышная газовая котельная)	кв. м	15,4	16,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5405,4	5447
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1851,56	1862,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/5405,4	130/5447,0
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5638,4	5681
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>сваи с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>сваи с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>кровельные сэндвич-панели по металлическим прогонам</i>	<i>кровельные сэндвич-панели по металлическим прогонам</i>

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. Этап № 1. Жилой дом № 1»			
Тип объекта		<i>газовая котельная</i>	<i>газовая котельная</i>
Мощность	кВт	348	348
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		<i>трехслойные сэндвич панели</i>	<i>трехслойные сэндвич панели</i>
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		<i>кровельные сэндвич панели по металлическим прогонам</i>	<i>кровельные сэндвич панели по металлическим прогонам</i>
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	92	92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты «Техноблок Стандарт»	плиты «Техноблок Стандарт»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты

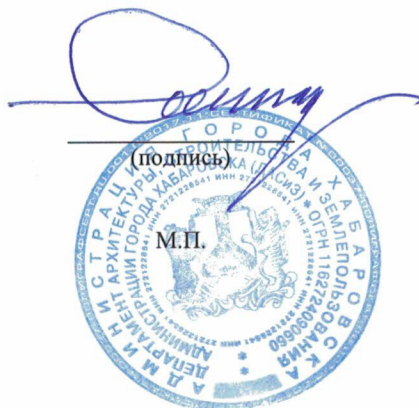
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 19.03.2021 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шуклина Александра Георгиевна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-7
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43, email: shuklina_alex@mail.ru
 Контактный телефон: 90-50-95
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «РЦТИ», 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 104. кв. 74

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук

 (расшифровка подписи)

«30» июля 2021 г.

